

入居一時金

※表示金額等の有効期限 令和6年3月末日

入居日年齢	償却期間	タイプ(面積)	通常方式	管理費低額方式
100歳以上の方	1年(12ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	250万円	380万円
		B室 (25.6㎡)	280万円	410万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	320万円	450万円
		D室 (37.6㎡)	350万円	480万円
95歳以上 99歳以下の方	3年(36ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	750万円	1,150万円
		B室 (25.6㎡)	830万円	1,230万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	970万円	1,370万円
		D室 (37.6㎡)	1,050万円	1,450万円
90歳以上 94歳以下の方	4年(48ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	1,000万円	1,540万円
		B室 (25.6㎡)	1,110万円	1,650万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	1,290万円	1,830万円
		D室 (37.6㎡)	1,400万円	1,940万円
85歳以上 89歳以下の方	6年(72ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	1,490万円	2,300万円
		B室 (25.6㎡)	1,670万円	2,480万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	1,930万円	2,740万円
		D室 (37.6㎡)	2,110万円	2,920万円
80歳以上 84歳以下の方	7年(84ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	1,740万円	2,680万円
		B室 (25.6㎡)	1,950万円	2,890万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	2,250万円	3,190万円
		D室 (37.6㎡)	2,460万円	3,400万円
75歳以上 79歳以下の方	8年(96ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	1,990万円	3,070万円
		B室 (25.6㎡)	2,220万円	3,300万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	2,580万円	3,660万円
		D室 (37.6㎡)	2,810万円	3,890万円
65歳以上 74歳以下の方	9年(108ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	2,240万円	3,450万円
		B室 (25.6㎡)	2,500万円	3,710万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	2,900万円	4,110万円
		D室 (37.6㎡)	3,160万円	4,370万円

利用料

月額利用料 (月30日のケース:税込)		289,800円	177,600円
内 訳	施設維持費	69,300円	0円
	食費	70,350円	70,350円
	水道光熱費	34,650円	34,650円
	上乗せ介護費	115,500円	72,600円

①契約期間内における居室および共用施設等に係わる利用権取得費用として「入居一時金」と「月額利用料」をお支払いいただきます。通常方式:「入居一時金」は家賃相当分となっており消費税は非課税、管理費低額方式:「入居一時金」の内、施設維持費及び上乗せ介護費に相当する部分は課税。上記入居一時金は税込。  
 ②入居一時金は、入居時に18%を初期償却として償却し、残り82%を入居日年齢に応じ1~9年の償却期間で均等割りで償却します。③解約返金【短期解約特例】一時金の償却起算日より3ヶ月以内に契約の解除に至った場合には、事業者は利用日数分の家賃、利用料及び原状回復費を除き、入居一時金については無利息で返金致します。【一時金償却期間3ヶ月超~償却期間内】返還金=入居一時金×82%÷(入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数)×(契約終了日から償却期間満了日までの実日数)

## 月払い方式

タイプ(面積)	月額家賃
A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	170,000円
B室 (25.6㎡)	190,000円
C.C'室 (27.4、30.8㎡)	220,000円
D室 (37.6㎡)	240,000円

(非課税)

## 利用料

		月額利用料 (月30日のケース:税込)
内 訳	施設維持費	69,300円
	食費	70,350円
	水道光熱費	34,650円
	上乗せ介護費	115,500円
合 計		289,800円

※契約期間内(1年間)の居室および共用施設等に係わる利用権取得費用として「月額家賃」と「月額利用料」をお支払いいただきます。  
(「月額家賃」は家賃相当分となっております消費税は非課税)

〈解約返金〉「月額家賃」「月額利用料」ともに、月の実日数から利用日数分を差し引いた『残日数分』を日割り計算に返金いたします。

## 月額(30日)介護費 介護保険自己負担額【1割負担の場合】(令和4年10月時点)

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
7,050円	11,458円	20,649円	22,904円	25,296円	27,483円	29,841円

その他の費用:介護保険で定められた自己負担額、個人消費に関する費用、紙オムツ等介護用品・消耗品費用、医療費等(介護サービスの一覧表参照)