

※表示金額等の有効期限 令和5年3月末日

入居一時金		タイプ(面積)	一時金方式	一時金・管理費低額方式
100歳以上の方	1年(12ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	250万円	330万円
		B室 (25.6㎡)	280万円	360万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	320万円	400万円
		D室 (37.6㎡)	350万円	430万円
95歳以上 99歳以下の方	3年(36ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	750万円	1,000万円
		B室 (25.6㎡)	830万円	1,080万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	970万円	1,220万円
		D室 (37.6㎡)	1,050万円	1,300万円
90歳以上 94歳以下の方	4年(48ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	1,000万円	1,330万円
		B室 (25.6㎡)	1,110万円	1,440万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	1,290万円	1,620万円
		D室 (37.6㎡)	1,400万円	1,730万円
85歳以上 89歳以下の方	6年(72ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	1,490万円	1,980万円
		B室 (25.6㎡)	1,670万円	2,160万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	1,930万円	2,420万円
		D室 (37.6㎡)	2,110万円	2,600万円
80歳以上 84歳以下の方	7年(84ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	1,740万円	2,310万円
		B室 (25.6㎡)	1,950万円	2,520万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	2,250万円	2,820万円
		D室 (37.6㎡)	2,460万円	3,030万円
75歳以上 79歳以下の方	8年(96ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	1,990万円	2,640万円
		B室 (25.6㎡)	2,220万円	2,870万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	2,580万円	3,230万円
		D室 (37.6㎡)	2,810万円	3,460万円
65歳以上 74歳以下の方	9年(108ヶ月)	A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	2,240万円	2,980万円
		B室 (25.6㎡)	2,500万円	3,240万円
		C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	2,900万円	3,640万円
		D室 (37.6㎡)	3,160万円	3,900万円

(非課税) (非課税) ※施設維持費(税込)含む

内訳	施設維持費 食費 水道光熱費 上乗せ介護費	一時金方式		低額方式	
		1日につき	30日につき	1日につき	30日につき
内 訳	施設維持費	2,277円	68,310円	0円	0円
	食費	2,322円	69,660円	2,322円	69,660円
	水道光熱費	1,100円	33,000円	1,100円	33,000円
	上乗せ介護費	3,674円	110,220円	3,674円	110,220円
合 計		9,373円	281,190円	7,096円	212,880円

(税込) (税込) (税込) (税込)

### 一時金方式/一時金・管理費低額方式 共通事項

①契約期間内における居室および共用施設等に係わる利用権取得費用として「入居一時金」と「月額利用料」をお支払いいただきます。(「入居一時金」は家賃相当分となっております消費税は非課税)②入居一時金は、入居時に18%を初期償却として償却し、残り82%を入居日年齢に応じ1~9年の償却期間で均等割り償却します。③解約返金

#### 【短期解約特例】

一時金の償却起算日より3ヶ月以内に契約の解除に至った場合には、事業者は利用日数分の家賃、利用料及び原状回復費を除き、入居一時金については無利息で返金致します。

#### 【一時金償却期間3ヶ月超~償却期間内】

返還金 = 入居一時金×82%÷(入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数)×(契約終了日から償却期間満了日までの実日数)

月額家賃	月払い方式
タイプ(面積)	
A.E.F.G.H室 (19.6~24.6㎡)	170,000円
B室 (25.6㎡)	190,000円
C.C'室 (27.4, 30.8㎡)	220,000円
D室 (37.6㎡)	240,000円

(非課税)

利用料	内 訳	1日につき		30日につき	
		施設維持費	食費	水道光熱費	上乗せ介護費
内 訳	施設維持費	2,277円	2,322円	68,310円	69,660円
	食費	2,322円	1,100円	69,660円	33,000円
	水道光熱費	1,100円	3,674円	33,000円	110,220円
	上乗せ介護費	3,674円		110,220円	
合 計		9,373円		281,190円	

(税込) (税込)

※契約期間内(1年間)の居室および共用施設等に係わる利用権取得費用として「月額家賃」と「月額利用料」をお支払いいただきます。(「月額家賃」は家賃相当分となっております消費税は非課税)

「月額家賃」「月額利用料」ともに、月の実日数から利用日数分を差し引いた『残日数分』を日割り計算に返金いたします。

### 一時金方式/一時金・管理費低額方式/月払い方式 共通事項

①その他の費用:介護保険で定められた自己負担額、個人消費に関する費用、紙オムツ等介護用品・消耗品費用、医療費等(介護サービスの一覧表参照)

### 介護保険料 ※30日利用の自己負担額目安(円)(令和4年3月時点)

	1割負担のケース	2割負担のケース	3割負担のケース
要支援1	6,955	13,910	20,865
要支援2	22,304	22,608	33,912
要介護1	20,371	40,742	61,113
要介護2	22,594	45,188	67,782
要介護3	24,955	49,910	74,865
要介護4	27,112	54,224	81,336
要介護5	29,437	58,874	88,311